



TEKES

Tiedottaja Soile Pohjanpalo, Tekes
Puh. 010 521 5716

22.8.2005
Julkaistavissa heti

Talotekniikka-alalle palveluliiketoimintaa – talotekniikkayrityksistä elinkaaripalvelujen tuottajia

Yritykset kehittävät VTT:n, TKK:n ja Motivan asiantuntijoiden kanssa Tekesin CUBE-tekniologiaohjelman *Talotekniikan tulevaisuuden elinkaaripalvelut (CUBENet)* -projektissa uusia liiketoimintamalleja. Niiden mukaan talotekniikan palvelutoimittaja takaa pitkäkestoisesti kiinteistön talotekniikan toimivuuden ja energiataloudellisuuden. Siten myös kiinteistön käytettävyys ja viihtyvyys kasvavat ja kiinteistönomistaja voi keskittyä ydintoimintaansa.

Talotekniikan tulevaisuuden elinkaaripalvelut (CUBENet) - projektissa luodaan talotekniikka-alalle uudenlaisia menettelytapoja. Näiden mukaisilla palvelusopimuksilla voidaan ottaa kiinteistön talotekniikkapalvelut yhdeltä rakennus- tai talotekniikka-alan toimittajalta. Talotekniikkapalveluja ovat muun muassa lämmitys, ilmanvaihto, jäähdytys ja valaistus. Palveluntuottaja sitoutuu pitämään yllä pitkäaikaisesti ja energiataloudellisesti kiinteistön talotekniikan toimivuuden. Näin kiinteistönomistajan näkökulmasta nykyiset talotekniikan kertainvestoinnit muuttuvat kiinteistön elinkaarisopimuksiksi, jotka mahdollistavat kiinteistön jatkuvan, miellyttävän ja taloudellisen käytön.

Uusien menettelytapojen avulla talotekniikka-alan yritykset voivat suunnata toimintaansa palveluliiketoiminnaksi. Projektissa kehitetään keinoja, joilla yritykset voivat ottaa joko yksin tai yhteen verkostoitumalla kokonaisvastuun pitkäaikaisten palvelujen tuottamisesta ja ylläpidosta. Projektissa luodaan myös toiminta- ja palvelumalleja taloteknisistä ominaisuuksista sopimiseen. Lisäksi selvitetään palvelujen teknisiä ja liiketaloudellisia riskejä sekä menettelyjä, joilla sopimusosapuolet seuraavat ajan kuluessa palvelusopimuksen toteutumista käytännössä.

Tähän saakka rakennukseen suunniteltu talotekniikka on hankittu pääosin kertainvestointina usean urakoitsijan toteuttamana. Tällöin kokonaisvastuu talotekniikan toiminnasta ja ylläpitämisestä ei ole selvästi kohdentunut yhdelle osapuolelle. Elinkaarisopimusten myötä elinkaarietäällisyys nousee ratkaisevaksi tekijäksi laite- ja järjestelmäratkaisujen valinnoissa haluttujen olosuhteiden ja ominaisuuksien tuottamiseksi.

Tutkimus tehdään yhteistyössä TKK LVI-tekniikan, TKK Rakentamistalouden, VTT Tuotteet ja Tuotannon, VTT Rakennus- ja yhdyskuntatekniikan sekä Motivan kanssa. Tutkimuksessa tehdään yhteistyötä myös kansainvälisten toimijoiden kanssa. Tutkimushankkeen rahoittavat Tekes, VTT, KTM, Euroopan komissio ja useat yritykset.

Lisätietoja

Mika Vuolle
johtava tutkija
TKK LVI-lab.
040 769 0010
mika.vuolle@sisailmatieto.com

Eero Nuutinen
tutkimuksen johtoryhmän pj
SRV Yhtiöt Oyj
0400 222676
eero.j.nuutinen@srv.fi

Markku J. Virtanen
ohjelmapäällikkö
CUBE-tekniologiaohjelma
050 5967 690
markku.virtanen@take-
finland.com

Kutsu seminaariin

Median edustajat ovat tervetulleita Elinkaari mallit ja -palvelut rakennus alalla -teemaseminaariin. Seminaari pidetään Tekesin CUBE- ja SARA-tekniologiaohjelmien vuosiseminaariin yhteydessä 24.8.2005 Finlandialalla klo 14-16. Ilmoittautuminen Katja Erikssonille (puh. (09) 1299 288, sähköposti: katja.eriksson@rakennusteollisuus.fi)

Tekes on yliopistojen, tutkimuslaitosten ja yritysten haastavien tutkimus- ja tuotekehitysprojektien aktiivoija ja rahoittaja. Tekesin toiminta tähtää yhteiskunnan hyvinvointiin, viennin kasvuun ja teollisen pohjan laajentamiseen. Tekes on mukana luomassa uusia yrityksiä ja työpaikkoja.